



20  
24

# JAARVERSLAG

Algemene Vergadering 26/04/2025

✉ [info@ecoob.be](mailto:info@ecoob.be) 🌐 [www.ecoob.be](http://www.ecoob.be)

# VOORWOORD

Het jaar 2024 werd gekenmerkt door zowel politieke turbulentie als ecologische uitdagingen. Opnieuw werden warmterecords gebroken, en extreme weersomstandigheden zoals hittegolven en overstromingen worden eerder regel dan uitzondering. Onze actieve inzet ter bevordering van structurele oplossingen voor klimaatverandering zijn dan ook meer dan ooit zinvol én noodzakelijk.

Dat doen we met ECoOB. Op een constructieve wijze. Samen met u als coöperant, investeren we in duurzame energetische transitie door zon, wind en warmte te oogsten en om te zetten in lokaal verankerde duurzame energie. Lokaal verbruikt, aan een eerlijke prijs. Hoe klein of groot uw bijdrage ook is, uw steun is belangrijk en namens het bestuur dank ik u hiervoor. We zijn intussen met 1298 aandeelhouders. De groeicurve van vorig jaar wordt dus verdergezet.

2024 was een goed jaar voor ECoOB, ondanks de uitdagingen die we onderweg tegenkwamen. We sloten 18 nieuwe PV contracten. Ook investeerde we in het opzetten van partnerschappen met onderzoeksinstituten zoals VITO en de KUL rond concrete projecten die ons toelaten te innoveren en de toekomst voor te bereiden.

De diversificatie naar warmte- en windprojecten kreeg concreet vorm. Met het door ECoOB gefinancierde warmtenet als onderdeel van het innovatieve zorgproject De Boomgaard in Kessel-Lo zal in 2025 de “eerste spadesteek” realiteit worden.

# VOORWOORD

Samen met 32 collega energiecoöperaties verenigden we ons in “Onze Energie” en zorgden we begin 2025 voor een Europese primeur door een participatie te nemen in het Northwind windmolenpark op zee. Daarmee stopt ons avontuur op zee niet, integendeel. We dingen nl. ook mee voor de eerste concessie voor de bouw van het Princes Elisabeth windmolenpark.

De top van de energiecrisis met sterk gestegen prijzen ligt (hopelijk) achter ons. Dat vertaalde zich ook in een kleiner aantal Zonnebouwers adviesverleningen aan burgers rond zonnepanelen. De vrijgekomen ruimte werd ingevuld om na te denken over de ontwikkeling van nieuwe diensten voor burgers, Zonnebouwers 2.0 dus.

Meer details over onze concrete realisaties, plannen en uitdagingen voor de toekomst leest u in de volgende pagina's. Boeiende literatuur en na lezing zal je het met me eens zijn dat je en onze rol als burgercoöperatie een verschil maken!

Wij danken u voor uw vertrouwen.  
Namens het voltallige bestuur,

Met vriendelijke groet  
Sander Van Garsse, voorzitter

# ZON



# EEN BIJZONDER JAAR



## MINDER ENTHOESIASTE ZON

Op vlak van zonnestroom was 2024 geen boerenjaar. De zon scheen 243 uur minder dan in 2023, wat neerkomt op een daling met ongeveer 16% en dus woog op de financiële inkomsten. En dit ondanks de inspanningen van onze afgevaardigde bestuurder Steven Decat en zijn enthousiaste team die 13 nieuwe projecten realiseerden, goed voor een totale investering van € 516.866 en 805.000 kWp aan bijkomend vermogen. Verder werden er nog bijkomend 2 contracten afgesloten voor projecten die in 2024 gebouwd, maar in januari 2025 aangesloten werden.

## INNOVATIE

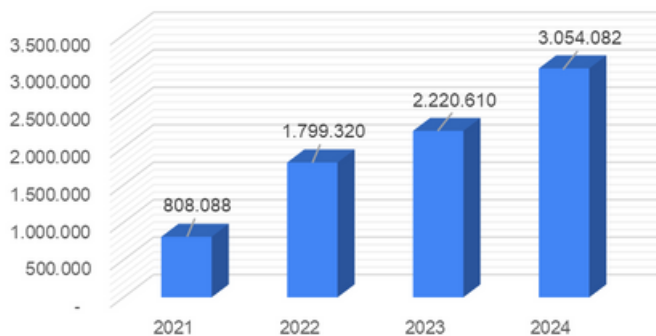
Ook in 2025 zetten we in op innovatie om de uitdagingen van de toekomst om te zetten in een hogere energie efficiëntie. O.a. de innovatieve WijLaden oplossing met slimme laadpleinen voor appartementen werd succesvol gerepliceerd en is uitgegroeid tot een volwaardig “product” van ECoOB dat inzake ontzorging van VME’s en syndici uniek is.

De markt inzake duurzame energie heeft een kantelpunt bereikt. Het beheer van injectiestroom en netbalancering zullen een steeds grotere impact hebben op de financiële rendabiliteit van PV projecten en de totale stroomkosten voor de klant. Wanneer er een overschot aan zonne-energie is, kan dit leiden tot overbelasting van het elektriciteitsnet, met negatieve injectietarieven en dus een verlies aan inkomsten. Curtailment is dan de oplossing: het tijdelijk verminderen of onderbreken van de productie van zonnestroom. Het spreekt voor zich dat dit niet onze primair gewenst scenario is. In 2025 zullen we inzetten op slimme meters om de energieopbrengst te sturen, het overschot aan energie af te leiden naar een batterij en het installeren van energiegemeenschappen. Via partnerschappen met o.a. de KUL, Th!nk E, en VITO en co-financierders als VLAIO en de Provincie Vlaams-Brabant solliciteren we naar Europese onderzoeksbudgetten om de nodige intelligente systemen te ontwikkelen.

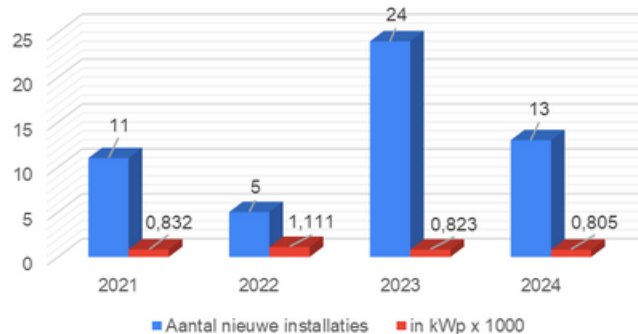


# EEN BIJZONDER JAAR

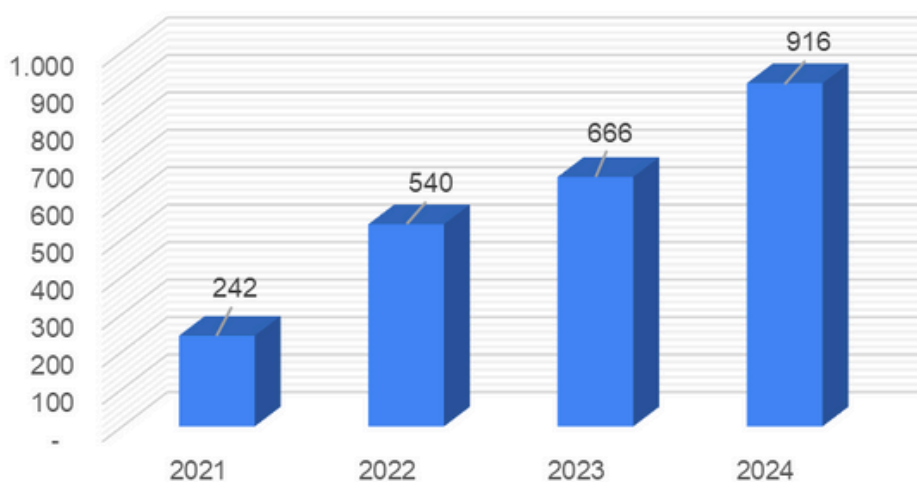
Installaties opbrengst (kWh)



Nieuwe installaties



CO2 ton/jaar





# ENKELE PROJECTEN



## 3DSYSTEMS- HAASRODE



### INDUSTRIE

Aantal zonnepanelen:	522
Geïnstalleerd vermogen:	300 kWp
Verwachte jaarlijkse productie:	300.000 kWh
CO2 besparing:	79.80 ton/jaar
Totale investering:	€ 71.000

## OPEK - LEUVEN



### CULTUUR

Aantal zonnepanelen:	110
Geïnstalleerd vermogen:	61.05 kWp
Verwachte jaarlijkse productie:	53.600 kWh
CO2 besparing:	16.1 ton/jaar
Totale investering:	€ 28.600

## VAN DER VELPEN - BIERBEEK



### LANDBOUW

Aantal zonnepanelen:	216
Geïnstalleerd vermogen:	96.12 kWp
Verwachte jaarlijkse productie:	91.300 kWh
CO2 besparing:	27.4 ton/jaar
Totale investering:	€ 44.800

## STAD AARSCHOT



### STADSFESTZAAL

Aantal zonnepanelen:	182
Geïnstalleerd vermogen:	101 kWh
Verwachte jaarlijkse productie:	91.90 kWh
CO2 besparing:	27.9 ton/jaar
Totale investering:	€ 64.125



# WARME BUURTEN



## GROTE SLOKOP

Een Vlaams huishouden verbruikt per jaar gemiddeld 11.000 kWh warmte voor verwarming, koken en sanitair warm water. Voor elektriciteit ligt het gemiddelde huishoudelijke jaarverbruik in Vlaanderen op 3500 kWh. Thermische energie kan dus een grote rol spelen in de verduurzaming. Naast de residentiële warmtevraag is er een even grote warmtevraag in openbare gebouwen, sociale en zorggebouwen, bedrijfs- en industriegebouwen ... Om onze warmtevraag te verduurzamen en CO2 neutraler te krijgen, moet er dus nog massaal geïnvesteerd worden in duurzame warmtetechnieken.

## DE ROL VAN ECoOB

Tijdens de laatste energiecrisis steeg de gasprijs in Europa met 400% en bewees nogmaals het risico van de externe commerciële eigendom van een basisproduct. Energiecoöperaties zijn het enige organisatieconcept dat burgers werkelijk in staat stelt hier paal en perk aan te stellen. Dat is zo voor PV als techniek maar ook voor warmte. Onze rol in beiden is gelijkaardig.

Bij residentiële warmteprojecten investeert ECoOB in een fossielvrij verwarmingssysteem, inclusief diepteboringen, leidingen en warmtepompen. ECoOB verzorgt de bouw en het beheer van het systeem en de gebruiker betaalt een eerlijke prijs voor de geconsumeerde warmte.

De realisatie van warmtenetten is complex, omdat alle betrokken partijen mee in een gemeenschappelijk verhaal moeten stappen: overheden, projectontwikkelaars, studiebureau's, wijkbewoners, netbeheerders... ECoOB vertegenwoordigt de burger en zijn belangen in dit proces.



# WARME BUURT PROJECTEN



In 2024 werd dit concreet met onze eerste projecten (\*). Het project in de Constantin Meunierstraat in Leuven staat aan het begin van het traject. Deze buurt ondergaat de komende jaren een transformatie om de wijk te beschermen tegen klimaatverandering. De Constantin Meunierstraat wordt onthard, vergroend en vernieuwd, inclusief de riolering, waardoor de wijk aantrekkelijker wordt. De straat biedt potentieel voor waterbuffering en vormt een centrale fietsas. Samen met de Stad Leuven onderzoekt ECoOB nu het potentieel van een warmtenet.

Voor De Boomgaard in Kessel-Lo is de onderzoeksfase ver gevorderd en zijn de eerste formele afspraken met de initiatiefnemers rond.

(\* ) Projecten met de steun van NetZeroCities en het Europese Horizon project.

## Project in de kijker: De Boomgaard



Op initiatief van Livez deed ECoOB een technisch-financieel onderzoek naar een warmtenet. Livez is een overkoepelende organisatie van verschillende zorginstaties die twee gebouwen met assistentiewoningen zal bouwen in de buurt. De naam van de site is 'De Boomgaard'.

De buurt bevat veel identiek gebouwde woningen uit de jaren '70 die mogelijks eenvoudig gerenoveerd kunnen worden om ook op lage temperatuur verwarmd te worden.

Aangezien er in de buurt geen restwarme en geen grote waterloop beschikbaar is, werd gekozen voor geothermische warmtepompen. Vanaf het najaar van 2024 werd ook het buurtparticipatie traject gestart. Eenmaal het warmtenet operationeel is voor De Boomgaard, worden na een jaar praktische ervaring de rechtstreekse burens via een mini warmtenet aangesloten op de warmtepomp installatie van De Boomgaard.



# WIND



## JOUW WINDTURBINE OP ZEE

ECoOB gaat de zee op! Samen met 32 burgerenergiecoöperaties investeren we in offshore windparken. Gedurende 2024 werd er veel werk achter de schermen verricht om deze Europese primeur voor te bereiden. Een primeur want nooit eerder konden burgers rechtstreeks mede-eigenaar worden van windmolenparken op zee! Seacoop cv - een nieuwe coöperatieve vennootschap met alle Belgische REScoops als aandeelhouder - werd verder uitgebouwd en anderzijds werd de financiële, economische en maatschappelijke impactanalyse afgewerkt.

## DE WIND WAAIT IMMERS VOOR IEDEREEN!

We kochten ondertussen een aandeel van 10% in het Northwind offshore windmolenpark van Aspiravi Offshore NV. Vanaf midden 2025 richten we ons op de Prinses Elisabeth Zone voor nog meer impact. We stappen mee in de bieding voor de eerste concessie in deze zone samen met Eneco, Ocean Winds en Otary.

De totale investering van ECoOB in offshore wind zal € 460.000 bedragen in 2025 en om en bij de € 1.000.000 tussen 2026 en 2030 bij gunning.

 Onze energie

**Windenergie  
van ons  
allemaal**





# ONZE ENERGIE



## Project in de kijker: Northwind

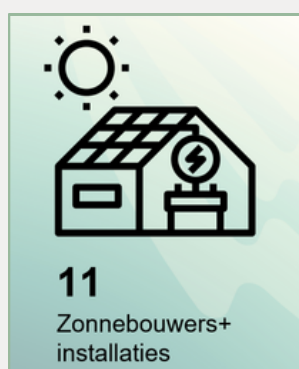
ECoOB investeert via Seacoop, in Northwind voor een totaal bedrag van € 460.000. Northwind is een bestaand windpark op de Lodewijkbank, 37 km van de kust, bestaande uit 72 windturbines. Northwind startte in 2005 en werd operationeel in 2014 met een capaciteit van 216 MW genoeg om 250.000 families van groene stroom te voorzien en 309.000 kg. CO<sub>2</sub>-emissie te vermijden.

Naast Seacoop is dit windpark ook eigendom van Aspiravi Offshore NV en de Vlaamse Energie Holding. Er is een natuurlijke affiniteit met deze partijen omdat zij enerzijds 100% Belgisch zijn, en anderzijds een samenwerkingsverband zijn van 94 gemeenten.





# INFORMATIE EN SENSIBILISERING



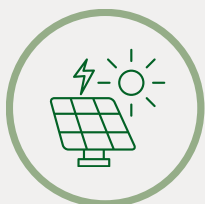
## zonnebouwers

Eerder in 2023 stabiliseerden de energiekosten na de recordprijzen uit 2022. Die trend hield aan in 2024. Dat vertaalde zich in minder urgentie en dus ook minder adviesaanvragen door burgers. Dat gaf ruimte om na te denken over nieuwe diensten. Zo bieden we onze aandeelhouders de mogelijkheid om hun eigenverbruik door onze projectingenieurs te laten analyseren om na te gaan of een batterij en/of dynamische elektriciteitstarieven al dan niet zinvol zijn.

Verder werden voor het eerst warmtescans aangeboden als onderdeel van een wijkrenovatie-project (in Rotselaar), een dienst die we ook in de toekomst zullen aanbieden als onderdeel van wijkrenovatie projecten. Tegelijkertijd werden de banden met Dialoog VZW, IGO en de Provincie aangehaald en omgezet in een structureel overleg wat al resulteerde in een geïntegreerd energetisch en renovatie aanbod voor burgers, lokale overheden en organisaties, toegankelijk vanaf ieders individuele website. Ook op sociaal vlak speelden we onze rol. Via het project Zonnebouwers+ werden 28 woningen van gezinnen in energiearmoede uitgerust met zonnepanelen.

# SAMENVATTING

# PROJECTEN



## Zon

Totaal aantal PV installaties:  
Opgewekte energie in 2024: 3.054.082 kWh  
Nieuwe WijLaden laadpleinen: 2  
CO2 besparing: 916 ton



## Wind

Mede-oprichter Seacoop cv  
Participatie in Northwind windmolenpark (5 turbines)  
Consortiumpartner Haddock in voorbereiding bieding Princes Elisabethzone I



## Warmte

EU Pilot cities onderzoekspartner en subsidiëring  
Technische en financiële projectfinalisatie De Boomgaard Leuven  
Deelname aan EU gesubsidieerde innovatie projecten



## Advies

PV advies: 189  
Warmtescans: 164  
Advies dynamische tarieven met batterijen: 18

# AANDEELHOUDERS EN KAPITAAL 2024



Nieuwe aandeelhouders

134

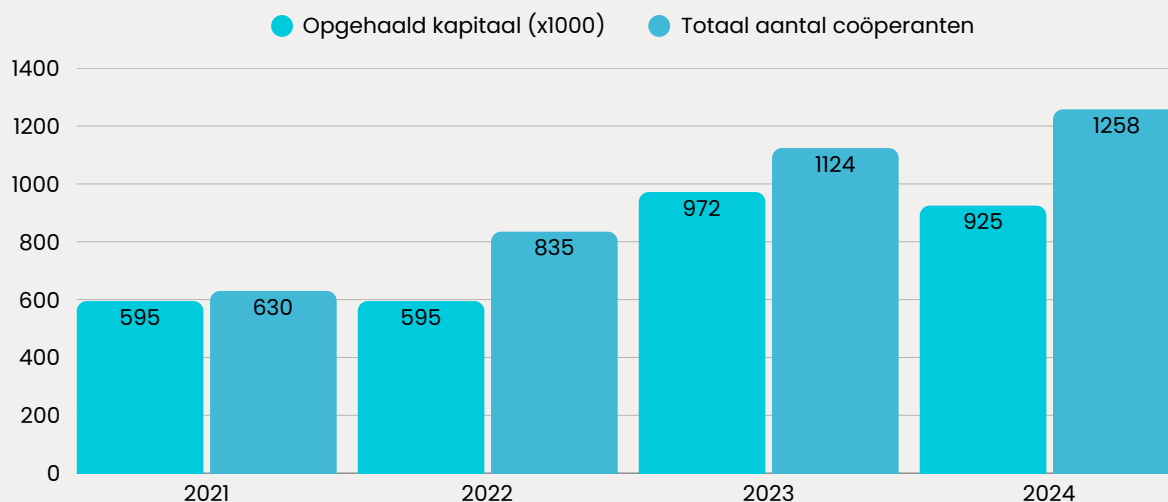
Opgehaald kapitaal

€ 924.750

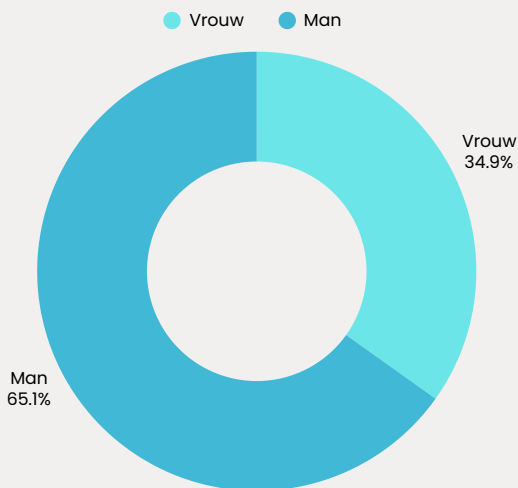
Tot. # aandeelhouders

1258

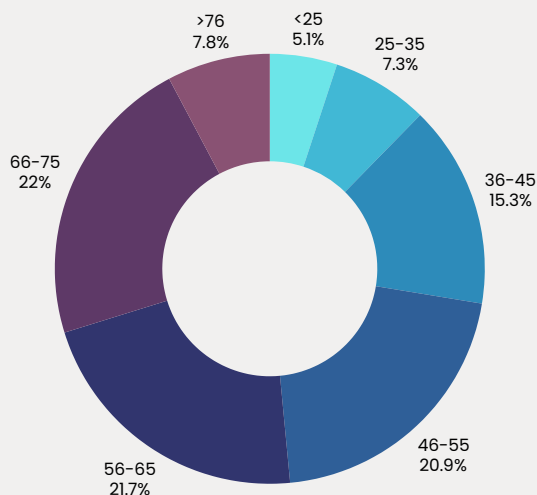
## COÖPERANTEN



### Gender



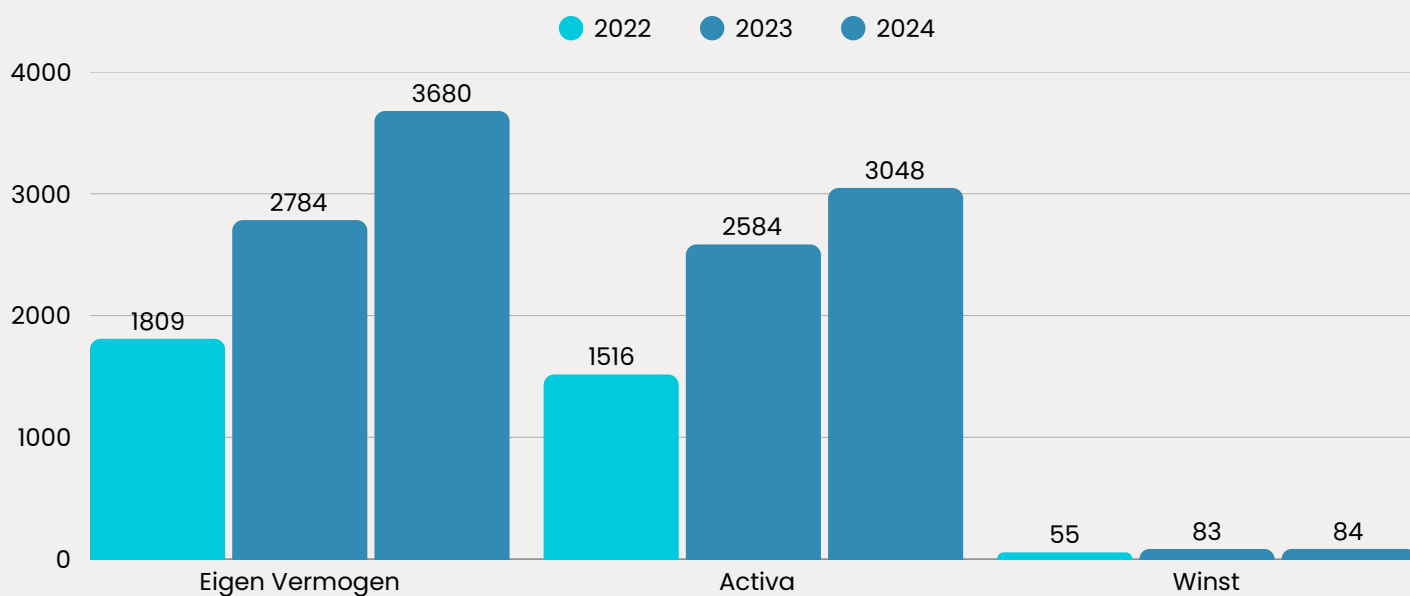
### Leeftijd



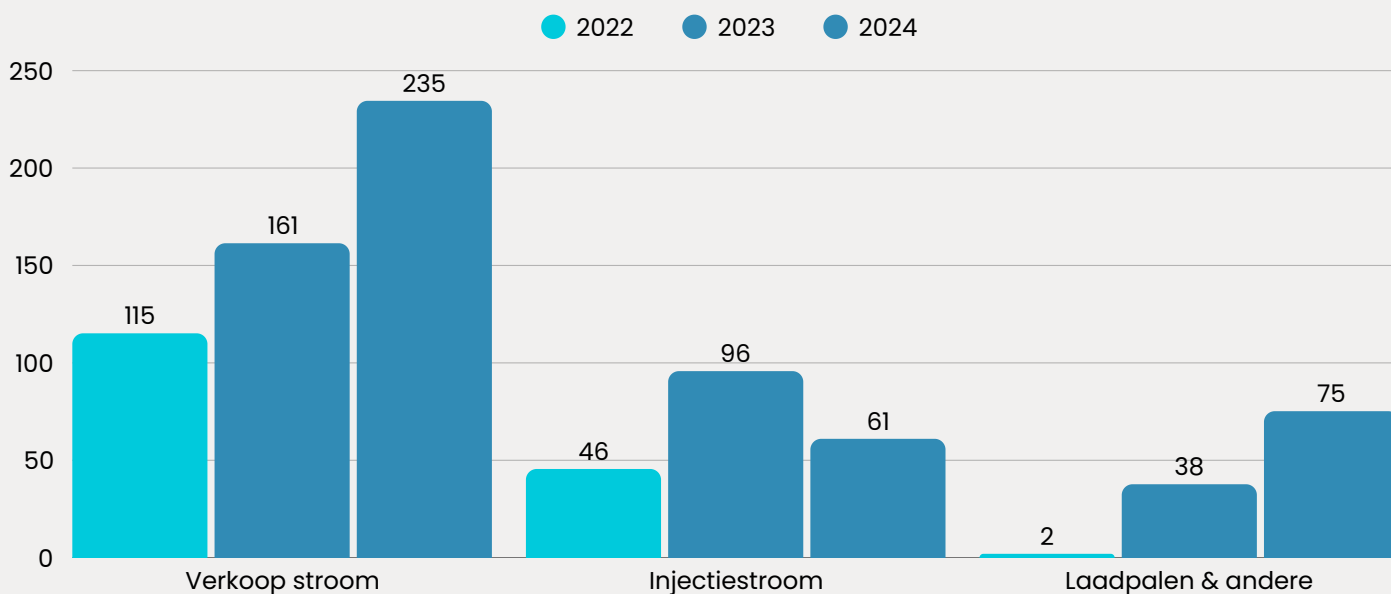
# FINANCIËLE KERNCIJFERS



## Vermogen, Activa & winst (x1000)



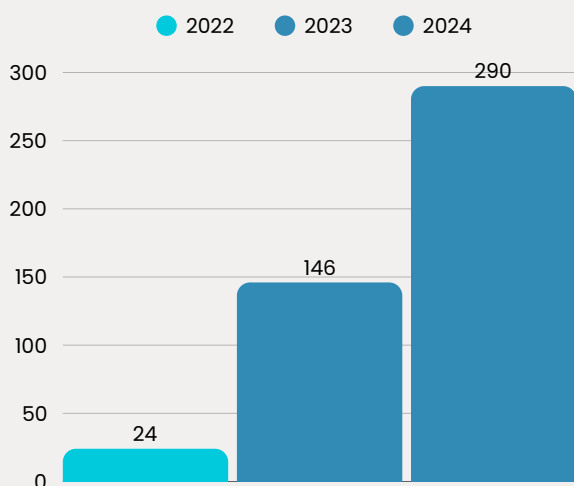
## Omzet (x1000)



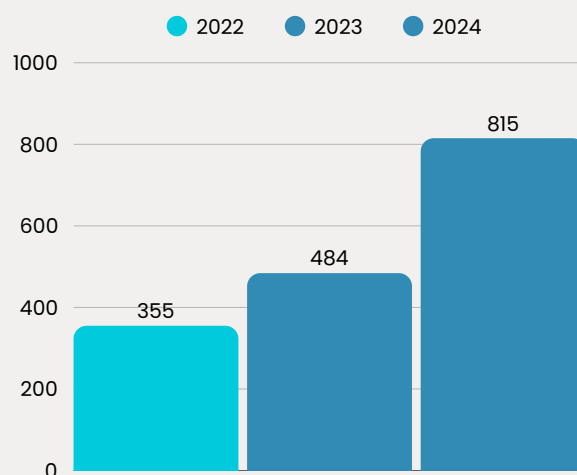
# FINANCIËLE KERNCIJFERS



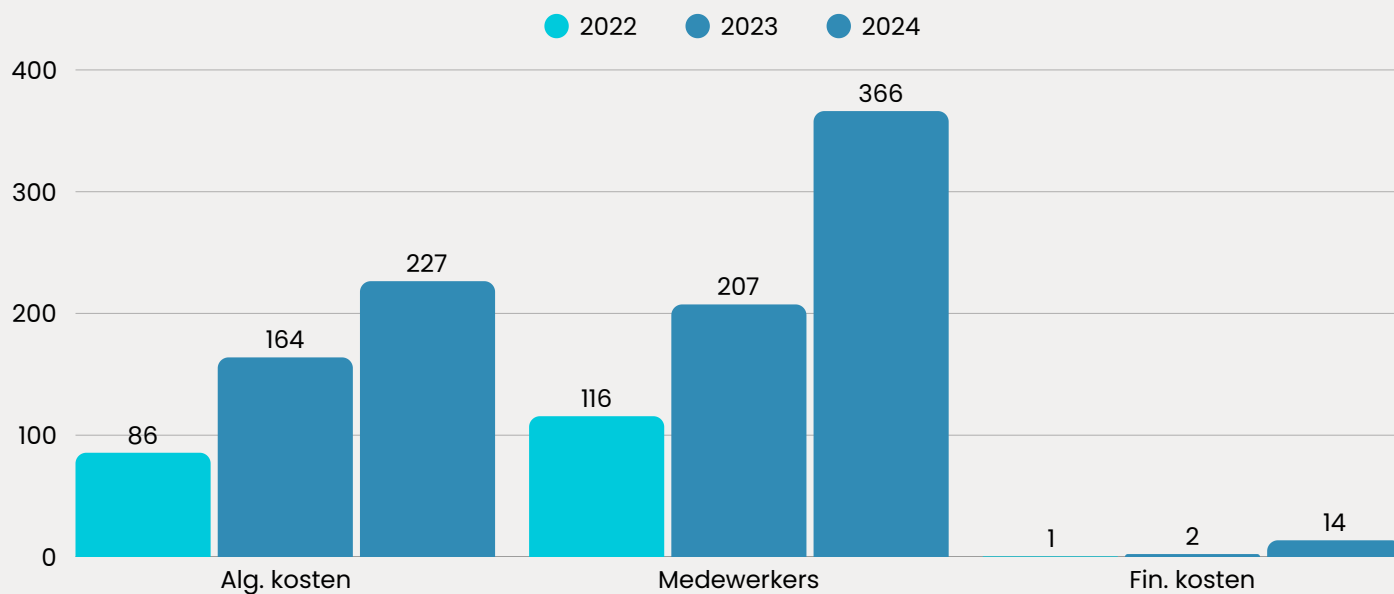
## Subsidies (x1000)



## Liquide middelen & beleggingen (x1000)



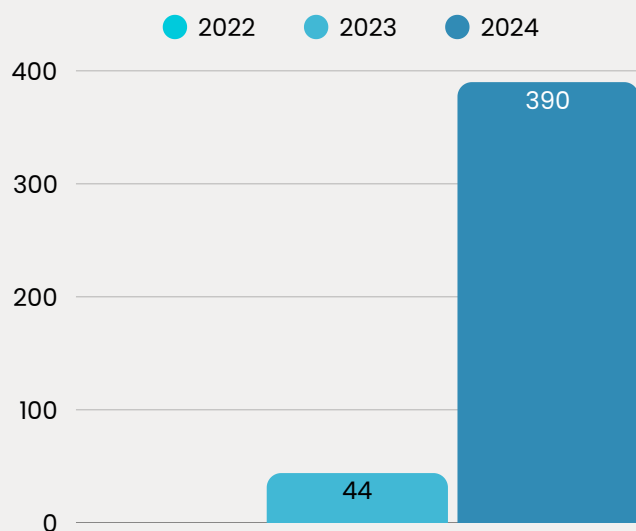
## Kosten (x1000)



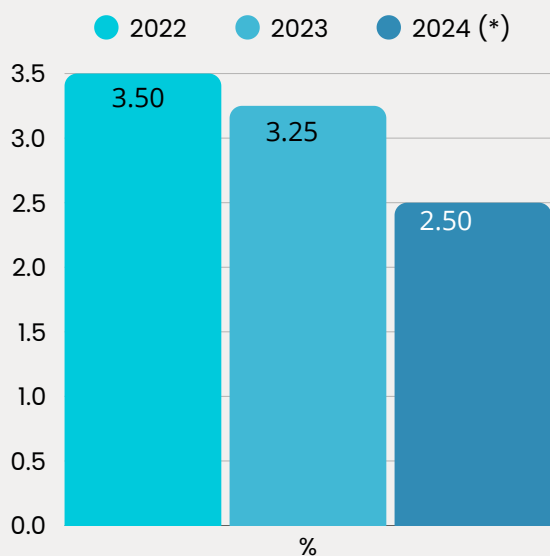
# FINANCIËLE KERNCIJFERS



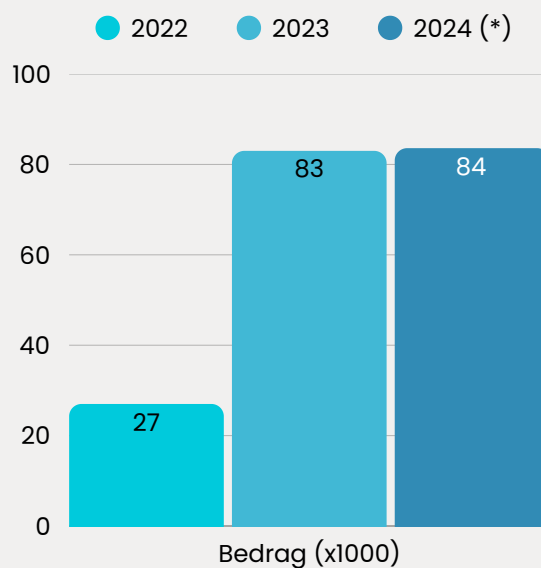
## Leningen



## Dividend



(\*) voorstel Algemene Vergadering 26/04



(\*) voorstel Algemene Vergadering 26/04



# BALANS



Activa		Passiva	
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>€ 3.048.096</b>	<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>€ 3.680.223</b>
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 3.000.818	INBRENG	€ 3.663.500
Installaties, machines & uitrusting	€ 2.990.583	RESERVES	€ 16.723
Meubilair & rollend materiaal	€ 10.235	TE BESTEMMEN WINST	€ 83.653
FINANCIEEL VASTE ACTIVA	€ 45.195	VOORZIENINGEN	€ 0
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>€ 1.253.783</b>	<b>SCHULDEN</b>	<b>€ 541.530</b>
Voorraden	€ 42	SCHULDEN > 1 JAAR	€ 390.035
Handelsvorderingen	€ 76.009		
Vorderingen aan derden	€ 254.500		
Geldbellegingen	€ 770.000		
LIQUIDE MIDDELEN	€ 44.798	SCHULDEN < 1 JAAR	€ 135.876
		Schulden < 1 jaar	€ 28.439
		Leveranciers	€ 43.065
		Belastingen & bezoldigingen	€ 60.843
OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 108.434	OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 15.618
<b>Totaal Activa</b>	<b>€ 4.301.878</b>	<b>Totaal Passiva</b>	<b>€ 4.301.878</b>

# TOELICHTING



- ECoOB realiseerde net als vorig jaar een flinke groei. De totale activa groeiden met 35% tot € 4.301.878. Het eigen vermogen nam toe met 32% tot € 3.680.223. De vaste activa - onze investeringen in installaties - groeide met 21%, wat lager ligt dan de groei van 2022 naar 2023 en dat ondanks een gelijkaardig aantal geïnstalleerde kWp in 2024 t.o.v 2023. De reden zijn de lagere kosten voor PV-installaties in 2024.
- Ondanks een bijkomende productie van +800.000 kWh aan zonnestroom, bleef het totale financiële rendement onder onze verwachtingen door significant minder zonne-uren (-€50.000). Ook de minder inkomsten uit Zonnebouwers had een negatieve impact van om en bij de € 25.000. Een meevaller was de redelijke injectievergoeding. Ook zijn onze laadpalen zeer rendabel , o.a. doordat het WijLaden laadplein concept voor appartementen is uitgegroeid tot een volwassen, unieke en repliceerbare oplossing.
- De financieel vaste activa op de balans zijn onze bijdrage aan Seacoop cv en waarborgen voor de call groene stroom. Gezien onze klanten erg stipte betalende zijn, is het uitstaande bedrag in de rubriek vorderingen beperkt en met minimaal risico.
- Aan de uitgavezijde, is er een sterk gestegen personeelskost. ECoOB zette bewust in op het inhuren en opbouwen van kennis inzake warmtenetten. Deze hebben echter lange aanlooperperiodes en resulteren dus niet onmiddellijk in een financieel rendement. De toegenomen personeelskost (4.95 FTE, 6 personen plus 2 gesubsidieerde detacheringen vanuit Dialoog VZW naar ECoOB) werd enigszins gecompenseerd door subsidies voor onderzoeksprojecten gerelateerd aan onze warmteprojecten en intelligente sturing.

# TOELICHTING



- ECoOB organiseerde een aantal zeer succesvolle kapitaalrondes wat het opgehaalde kapitaal deed toenemen met 33%. Dat vertaalde zich in een sterke liquiditeit, te meer daar ECoOB voor het eerst vreemd vermogen opbouwde in de vorm van leningen bij financiële instellingen. Dat laatste was noodzakelijk gezien er een aantal grote PV projecten bij industriële partijen in parallel in voorbereiding waren. Uiteindelijk werden deze vertraagd of besloten we omwille van de beperkte rendementen (onder druk van commerciële partijen) onze middelen eerder te investeren in maatschappelijk relevantere projecten. Ook verwachtten we een significante bijdrage aan het kapitaal van Seacoop cv die echter pas in 2025 materialiseerde.
- Het opgebouwde vreemde vermogen geeft ons flexibiliteit bij grotere toekomstige projecten, te meer daar de vlot toegestane leningen onze kredietwaardigheid bij financiële instellingen onderstreept.
- De schuldratio (vreemd vermogen t.o.v. het totale vermogen) blijft met 14% flink onder het door de raad van bestuur aangehouden maximum van 30%.
- De solvabiliteit blijft met 87% kwasi ongewijzigd t.o.v 2023 (88%). ECoOB is dus perfect in staat om haar lange termijnschulden af te betalen.

# TOELICHTING



- De ruime liquiditeitspositie en de sterke solvabiliteit lieten ECoOB toe een aantal leningen te verstrekken aan bevriende organisaties aan marktconforme condities en een gedeelte werd op een termijnrekening overgemaakt. Beiden zijn daarmee een buffer tegen verwatering van het dividend wegens rentelasten.
- Het totale bedrag aan subsidies steeg van € 146.00 naar € 290.000. ECoOB werd druk gesolliciteerd door onderzoeksinstituten zoals VITO en KUL om mee te stappen in EU programma's. Al dan niet instappen volgde steeds na drie belangrijke overwegingen: kunnen we de resultaten repliceren en dus als een nieuwe dienst of 'product' aanbieden, zorgt deelname voor het borgen van kritische kennis noodzakelijk om de uitdagingen van de toekomst effectief en efficiënt aan te gaan en tenslotte, versterkt het ons ecosysteem.

# PERSONEEL



Van links naar rechts: Frank Thyssen - Projectcoördinator PV, Emilia Schaltin Projectcoördinator Warmte, Steven Decat - Afgevaardigd Bestuurder, Roxanne Thiebaut Coördinator Zonnewerkers, Dirk De Meyer - Projectcoördinator Warmte, Inge Pauwels - Administratief Manager, Steven Bottelbergs - Projectcoördinator PV

# RAAD VAN BESTUUR

Leo D'Haese, Sven Calluy, Johan Rosius, Joris Voets, Steven Decat, Jo De Grootte, Hugo Grauls, Luc Motmans, Sander Van Garsse, Paul Tissaun (tot april 2024)

# ECOOB

Energiecoöperatie Oost-Brabant



Kantoor: remy laan 13 - 3018 Wijkmaal



[www.ecoob.be](http://www.ecoob.be)



[info@ecoob.be](mailto:info@ecoob.be)



Lid REScoop Vlaanderen  
Aandeelhouder Seacoop cv

Ondernemingsnr. BE 0696 887 689