

Aanvulling bij de informatienota van 18 februari 2025 door ECoOB cv naar aanleiding van de investering in offshore.

Bij deze aanvulling is een gecoördineerde versie toegevoegd van de Informatienota.

Dit document is opgesteld door Inge Pauwels, ECoOB

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van verzending naar FSMA: 17 februari 2025.

Datum van publicatie van de GECOÖRDINEERDE INFORMATIENOTA 2024 op de website van ECoOB: 18 februari 2025

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN. DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Achtergrond

Deze aanvulling moet samen worden gelezen met de oorspronkelijke Informatienota.

Wijzigingen en toevoegingen

De informatienota wordt aangepast naar aanleiding van de investering door ECoOB in offshore: SeaCoop is een vennootschap opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties ("REScoops"), in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over energiegemeenschappen, energiedelen en directe burgerparticipatie. Doel is de burger direct te laten participeren in Offshore Wind productie capaciteit op de Noordzee in de Prinses Elisabethzone. De 34 vennoten-leden zullen fondsen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens inbrengen in SeaCoop om de aankoop van de participatie in Aspiravi Offshore te financieren. ECoOB zal 300.000 Euro inbrengen in SeaCoop.

Aanvullingen opgenomen in de informatienota:

- In **Deel I Risicofactoren**

Specifieke risico's verbonden aan het project van SeaCoop

Operationele Risico's

Het Noordzee Park van Northwind is een operationeel park sedert 2014, bijgevolg draagt SeaCoop noch een ontwikkelingsrisico, noch een bouw risico. De operationele fase is gedekt door lange termijncontracten voor wat betreft het management (inclusief de nodige verzekeringen) en het onderhoud. Het park heeft in zijn 10-jarig bestaan bewezen te kunnen functioneren om het verwachte rendement te kunnen inlossen.

Risico's wat betreft inkomsten

Northwind als eigenaar van het Noordzee Park kan rekenen op zekere inkomsten die een combinatie zijn van elektriciteitsverkoop aan de hand van lange termijn contracten en federale staatssteun ("groene stroom certificaten") tot 2034.

De inkomsten zijn functie van de gecontracteerde elektriciteitsprijzen en de staatssteun (die samen leiden naar een gegarandeerde prijs per MWh); echter ook van de wind, die zal bepalen hoeveel elektriciteit zal verkocht worden. Gezien het Noordzee Park reeds een productie cyclus van 10 jaar achter de rug heeft, mag gesteld worden dat de gemiddelde productie voor de volgende 10 jaar grosso modo dezelfde zal zijn. Op jaarbasis kan de productie variëren. Er zijn goede en minder goede windjaren.

Kostengerelateerde Risico's

Investerings (Capex): het Noordzee Park van Northwind is een windturbinepark operationeel sinds 2014. Geplande onderhoudsinvesteringen zijn onderdeel van het business plan. Bij verlenging van de concessie van het park zal Northwind hiervoor moeten investeren. De aankoopprijs houdt hier rekening mee in het rendement.

Operationele kosten (Opex): Northwind heeft een diensten- en beschikbaarheidsovereenkomst met de windturbine-leverancier en een overeenkomst inzake dienstverleningsniveau met de operationele uitbater. Er zijn ook garanties via de nodige verzekeringscontracten.

Schuldfinanciering op niveau van SeaCoop: SeaCoop heeft bij banken een 1 jarig overbruggingskrediet gecontracteerd om de 34 vennoten toe te laten het nodige kapitaal bij hun leden te werven. De 34 Vennoten hebben zich garant gesteld voor de terugbetaling van dit overbruggingskrediet.

- In **Deel III INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN**

Investering offshore: SeaCoop is een vennootschap opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties ("REScoops"), in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over energiegemeenschappen, energiedelen en directe burgerparticipatie. Doel is de burger direct te laten participeren in Offshore Wind productie capaciteit op de Noordzee in de Prinses Elisabethzone. De 34 vennoten-leden zullen fondsen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens inbrengen in SeaCoop om de aankoop van de participatie in Aspiravi Offshore te financieren. ECoOB zal 300.000 Euro inbrengen in SeaCoop.

Aspiravi Offshore heeft als enige actief 70% van de aandelen van de Belgische vennootschap Northwind NV (Northwind). Deze is eigenaar van een windturbine park in de Oostelijke Zone van de Belgische Noordzee (het Noordzee Park) met een capaciteit van 216 MWp en is operationeel sinds 2014.

RECHT TOT INTREKKING

Overeenkomstig artikel 15, 3de paragraaf van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt zullen investeerders die reeds hebben ingetekend op deze aanbidding het recht hebben om gedurende twee werkdagen na publicatie van die bijkomende aanvulling, hun aanvaarding van de aanbidding terug in te trekken. Aandeelhouders kunnen dit recht uitoefenen door contact op te nemen met info@ecoob.be. Gezien de publicatiedatum op de website van ECoOB voorzien is op 18 februari 2025, hebben aandeelhouders daartoe de gelegenheid tot en met 21 februari 2025 23u59.